

Projektmøde Kildebakken i Ry

Velkommen v. Karen Magrethe Høj Madsen – Chef for Plan, Teknik & Miljø

- ✓ Baggrund for mødet i dag.

Jacob Mogensen – Anlægskoordinator– Klima, Veje og Mobilitet

- ✓ Status - Historik – klimaprojekt på Kildebakken
- ✓ Renoveringsprojekt af støttemure ved enkelte ejendomme på Kildebakken
- ✓ Der skal etableres støttemure, så vejen bliver fremtidssikret
- ✓ Der skal indgås aftaler med hver enkelt ejer der hvor vi skal arbejde.

Marc Thye – Projektleder – Skanderborg Forsyning

- ✓ Skanderborg Forsyning - kloakseparering i vejen
- ✓ Hvad det betyder for jer som lodsejere
- ✓ Praktiske aftaler for projektet.

Kildebakken i Ry



Historiske kort – Kildebakken i Ry



Kortudsnit 1954



Kortudsnit 1966

Klimatilpasningsplan - Indsatsplan



Status

- 2014/2015_ Arbejdet starter med indledende undersøgelser af de muligheder der måtte være, det resulterer i logmålinger v. Kirkebakken.
- Af undersøgelser bliver det klart at der skal ændres på ansøgningen, med en betragtelig udvidelse af klimatilpasningen. (Anlægsbudget fra ca. 2 mio. kr. til 24 mio. kr. for begge etaper).
- 2016- 2017_ Ny Ansøgning til Forsyningssekretariatet, og dermed inddragelse af områder ved Ry Hallerne og dermed en udvidelse af Klimatilpasningsprojektet.
- 2021/2023_ 1. etape af klimatilpasningsprojekt og kloakseparering etableres på Randersvej, Agnetevej
- 2024/2025_ 2. etape af klimatilpasningsprojekt ved Ry Hallerne, fra Skanderborgvej til Randersvej og nyt skolebyggeri
- 2024/2025_ Støttemure og kloakseparering på Kildebakken

Vej og trafikforhold

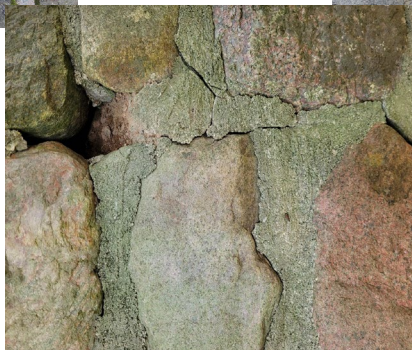
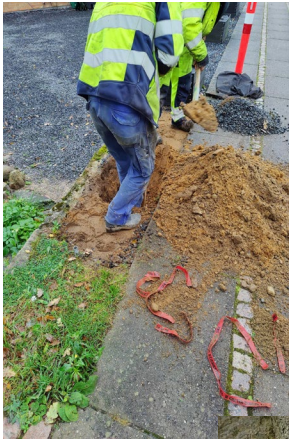
- Kildebakken er boligvej, mellem Thorsvej og Skanderborgvej
- Vej/trafik har foretaget trafiktællinger
- Politiet er vejmyndighed
- Parkering på vejarealet er lovligt
- Indkørsler til grundene efterses i forhold til svingradier og højder ved ramper
- Der kommer nyt asfalt-toplag på vejen ca. 1 år efter projektafslutning – projektet vil forbedre højdeforskellen ved kantsten/fortov.
- Fortovsfliser og kantsten udskiftes som reparationer, der hvor det er nødvendigt.
- Vejens bundopbygninger påhviler Skanderborg Kommune, hermed ansvar for støttemurenes holdbarhed og vedligehold i vejbyggelinjen
- Klimaprojekt ved overgangen til Thorsvej

Støttemure ved Kildebakken



Orienteringskort - Hus nr.

Geoteknik – Kildebakken, Ry



Geoteknik – Kildebakken, Ry – kommentarer fra rådgiver

Nærværende notat er udarbejdet for Skanderborg Kommune for at belyse principperne for etablering af nye støttemure ved Kildebakken i Ry ved husnumrene 17a, 17b, 19, 23 og 27.

Der er for nogle matrikler på Kildebakken i Ry konstateret, at eksisterende støttemure, trænger til forstærkninger.



NOTE:

Koordinatsystem er i UTM32EREF89.

Adresse - Kildebakken 17B-23, 8680 Ry

SIGNATURER:

-  Prøvegravning
-  Placering af anker

BILAG S

Geoteknisk situationsplan
Placering af geotekniske borer

Dato 2023.11.01 Målestok 1:400 Sag nr.: 10419688

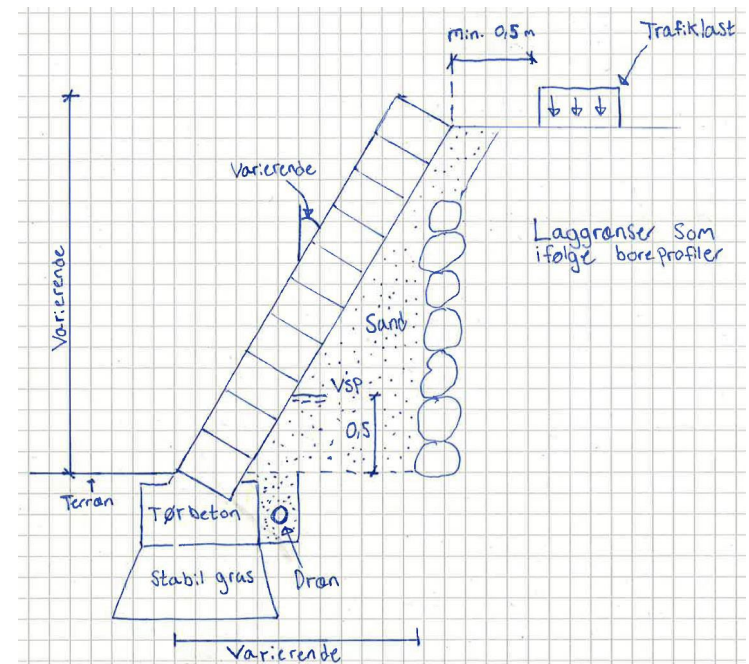
NIRAS

Ceres allé 3
8000 Aarhus

Telefon 8732 3232
Email niras@niras.dk

Skitse – støttemursprincip

- Danblokke fra IBF beton, opsættes foran de eksisterende støttemure.
- Der etableres dræn således, at vandspejlet på bagsiden af støttemurerne maksimalt står 0,5 m over underkant støttemur.
- De øverste rækker af nuværende støttemure fjernes således, at vand frit kan strømme til de etablerede dræn, og så den vandrette udstrækningen i haverne minimeres.
- Tung trafik (personbiler, lastbiler, renovationsbiler osv.) kan ikke komme nærmere bagsiden af støtte-murene end 0,5 m under byggeriet.
- Bag støttemurerne benyttes der velgraderet og -komprimeret sandfyld til opfyldning.
- Der er ved hver matrikel taget udgangspunkt i største niveauforskel.



Principskitse af udførelsen af ny støttemur

Beregningsresultater

- Af skemaet ses niveau forskelle på hver grund
- Hældningsgrad på støttemur (forskellig)
- Vandret arealforbrug (på hver grund)
 - Skal indmåles af landinspektør

I Tabel 2.1 fremgår beregningsresultaterne i form af benyttet niveauforskel, beregnet hældning på støttemuren, samt hvad denne hældning giver anledning til af vandret udbredelse.

Hus nr.	Niveau-forskel	Hældning på støttemur	Vandret udbredelse*
	[m]	[°]	[m]
17a og 17b	1,95	25	0,9
19	3,00	30	1,7
23	1,75	25	0,8
27	1,25	20	0,5

Tabel 2.1 – Beregningsresultater. Benyttet niveauforskel, beregnet hældning samt vandret udbredelse af støttemuren.

*) Reelt mindre, da det er forudsat, at de øverste rækker af sten i nuværende støttemure fjernes, og at de nye støttemure derfor vil kunne etableres ind over eksisterende.

Tidsplan for etablering af støttemure - 2024

- **Marts**
 - Beboermødet i dag 18.03.2024 – Input til projektet
 - Byrådets godkendelse af økonomi 20.03.2024
- **April**
 - Arbejds møde – Mølleskolen i Ry 22.04.2024
- **Maj**
 - Kommunen udarbejder i dialog med jer, forslag til hver grund.
 - Der udarbejdes tinglysningsrids og aftaler om erstatningsbeløb af landinspektør, som fremsendes til underskrift.
- **juni**
 - Udbudsmateriale, myndighedsbehandling, kontraktaftaler
- **August, september, oktober**
 - Arbejdet forventes udført

Videre forløb

- Konkrete aftaler om løsninger, med den enkelte grundejer
- Kommunen kontakter jer for et møde hos jer, vore rådgivere ser på hver grund og kommer med løsningsforslag, i samarbejde med jer
- Der udarbejdes et konkret forslag til løsningen Når der er indgået skriftlig aftale om løsningsforslaget, jordhandel, og erstatninger etc., kan arbejdet etableres
- Spørgsmål vedr. støttemure: Skanderborg Kommune
(e-mail: niclas.holm@skanderborg.dk)

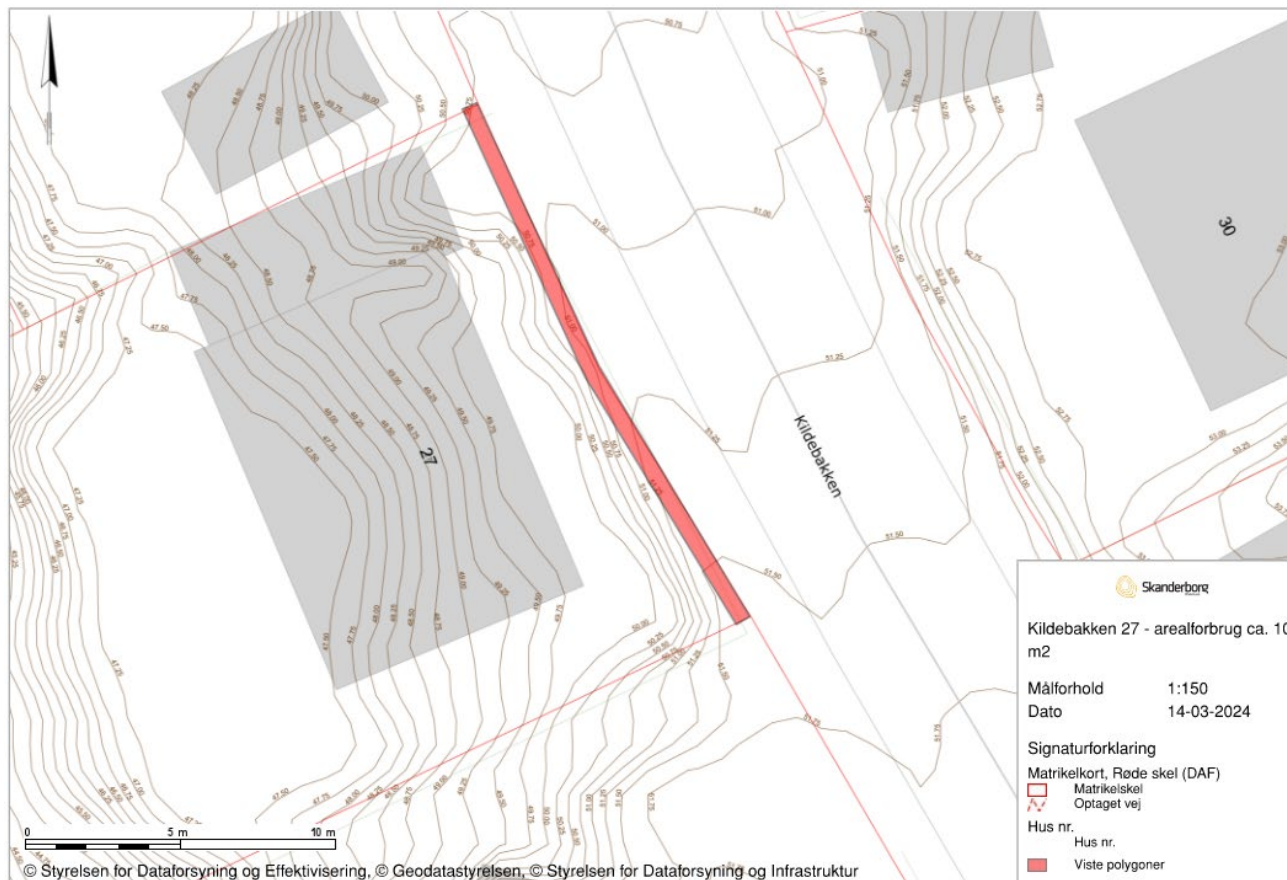
Tinglysning, aftaler og erstatninger

- **Salg af jord– fri handel**
- Kommunen kommer til at ejer jorden, og lodsejer har derfor ikke påtaleret til det anlæg der etableres og eller driften af det.
- Opkøbt jord tænkes tillagt vejmatrিকlen.
- Der udarbejdes aftale om erstatning for jorden, som fastsættes af uvildig landinspektør, og godkendes af hver grundejer.
- Aftalen underskrives af lodsejer før arbejder kan foretages.
- Reglerne siger, at der ikke skal betales moms ved salg af en frastykket grund, der tidligere har været en del af den grund, der har tilhørt sælgers ejendom.
- Skanderborg kommunen kan gå i gang med udbud og arbejder.

Kildebakken 27

Matrikel nr. 7ee

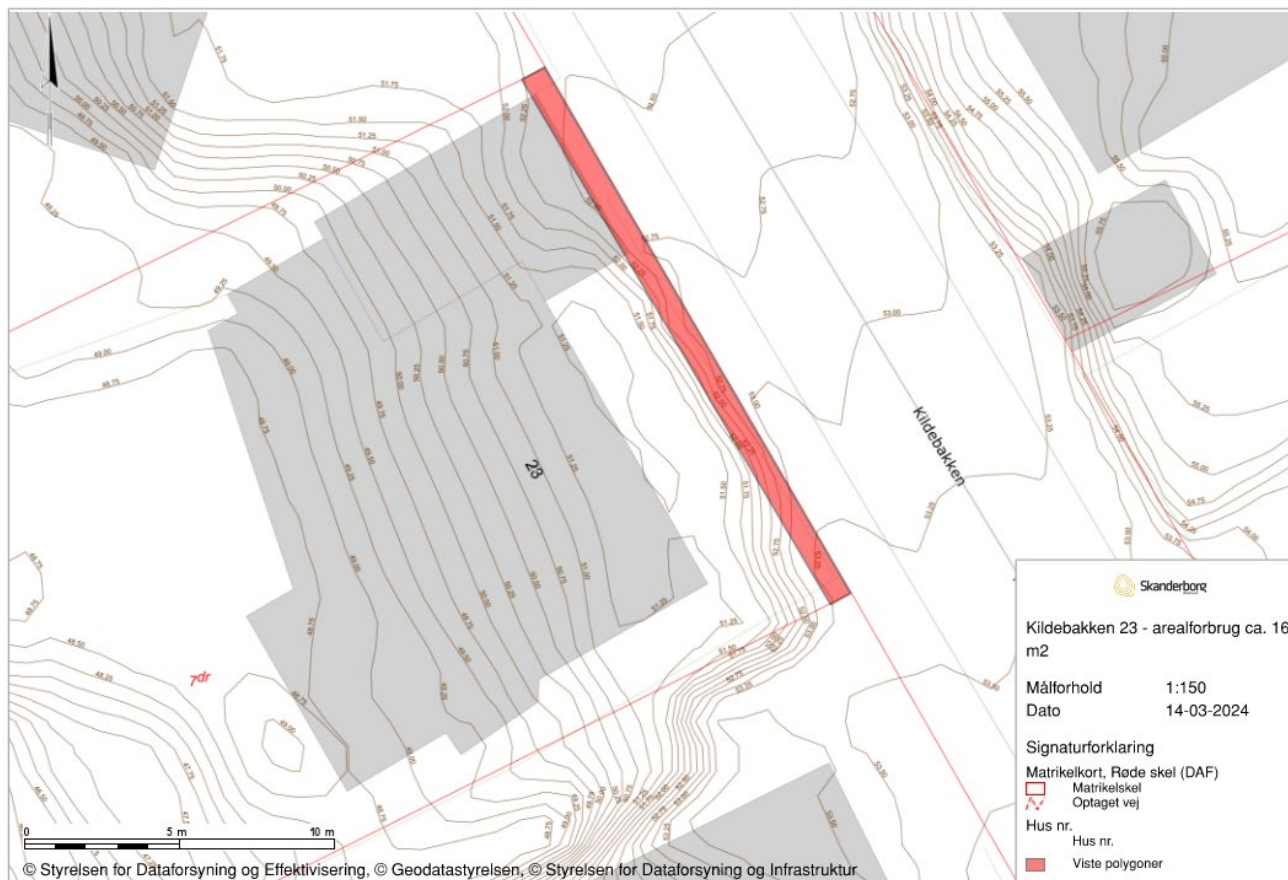
Arealforbrug til støttemur ca. 10 m²



Kildebakken 23

Matrikel nr. 7dr

Arealforbrug til støttemur ca. 16 m²



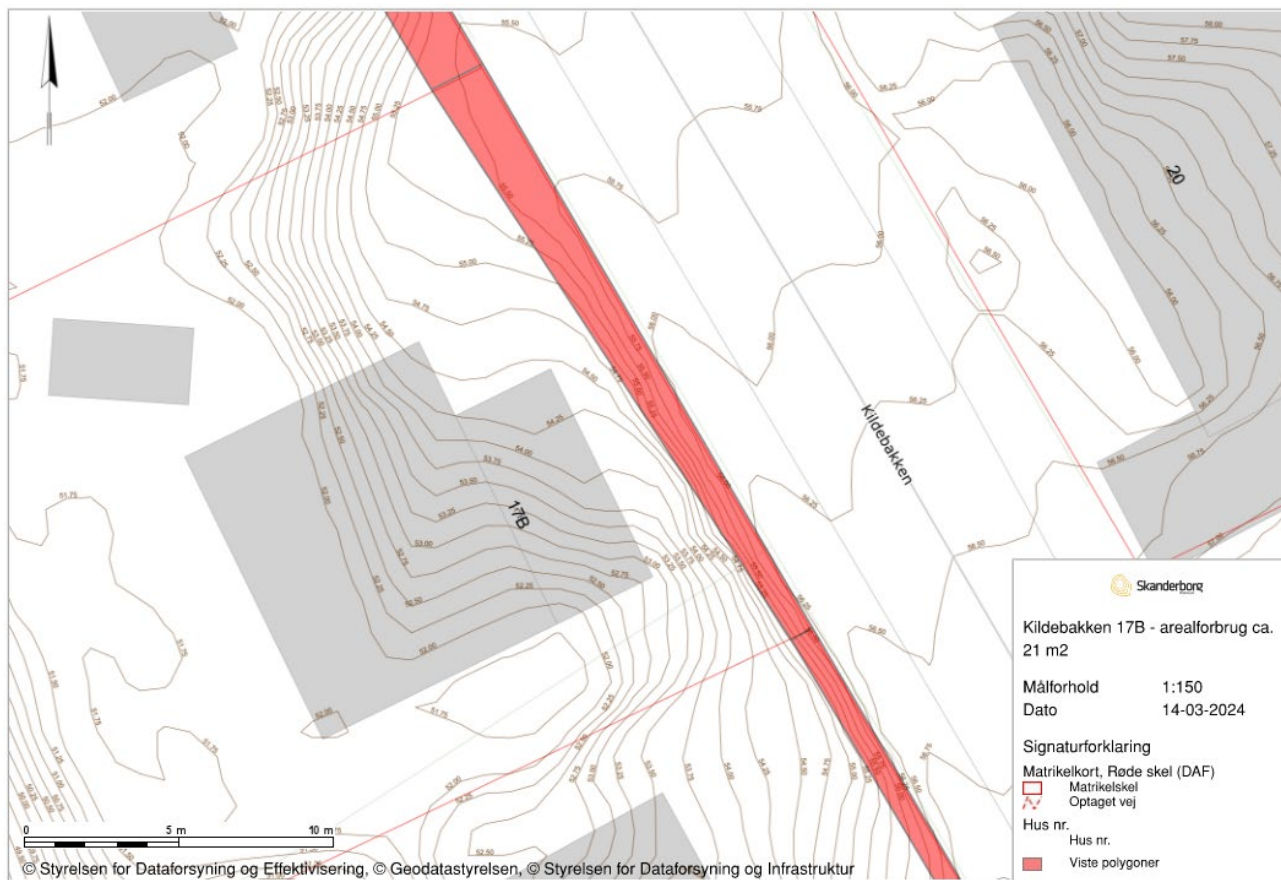
Kildebakken 19

Matrikel nr. 7dh

Arealforbrug til støttemur ca. 35 m²



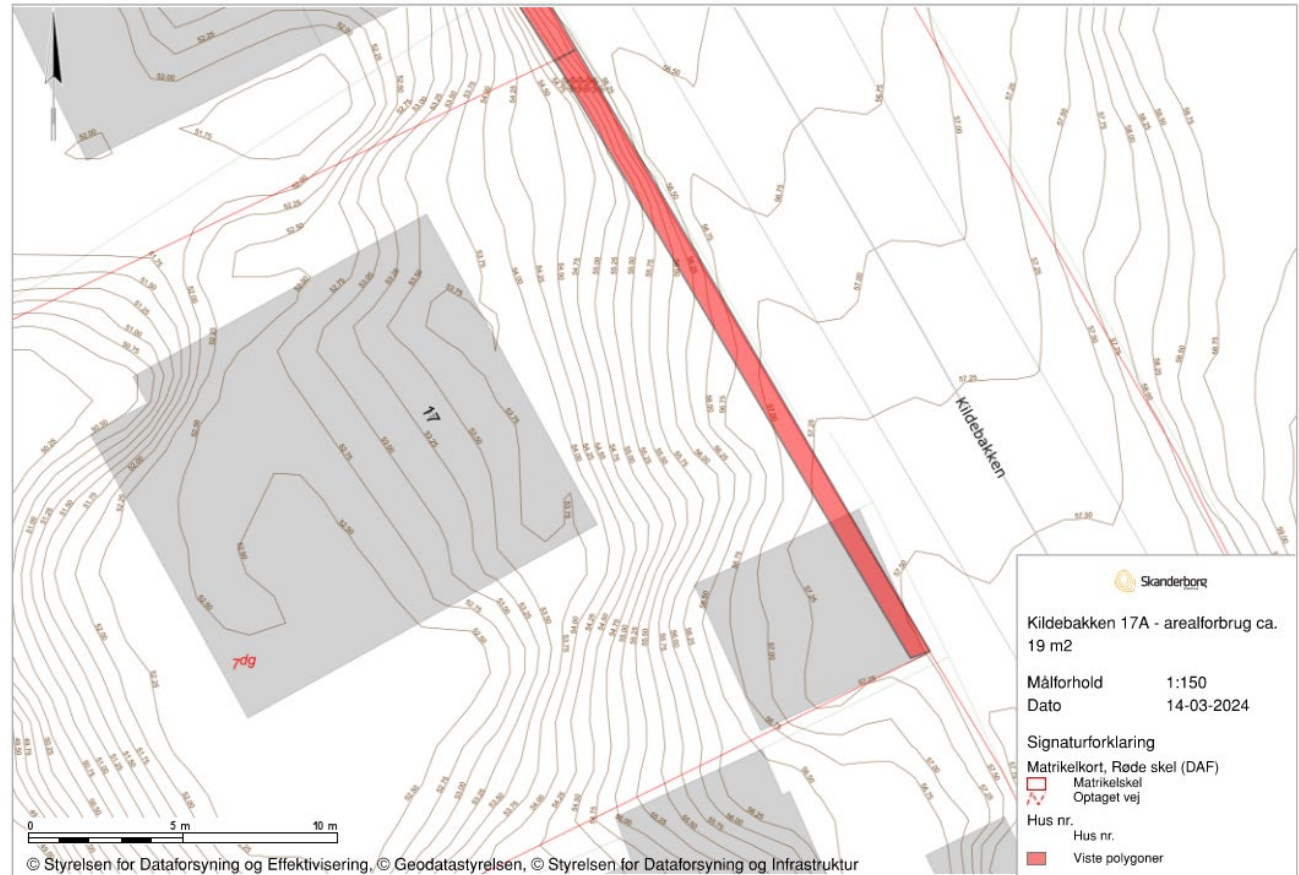
Matrikel nr. 7sl
Kildebakken 17B
Arealforbrug til støttemur ca. 21 m²



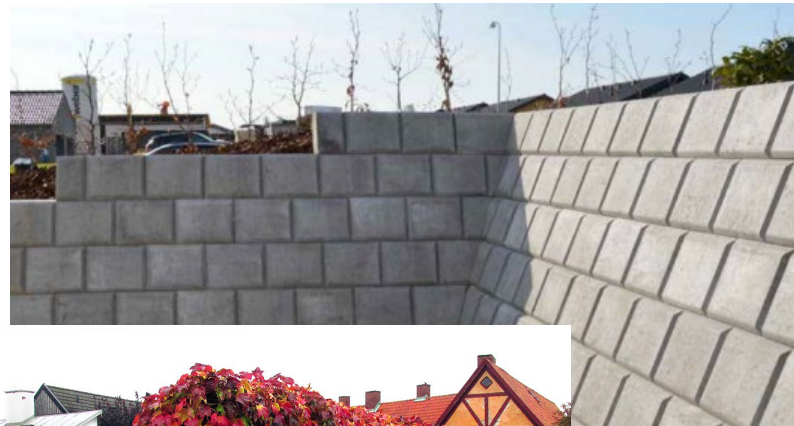
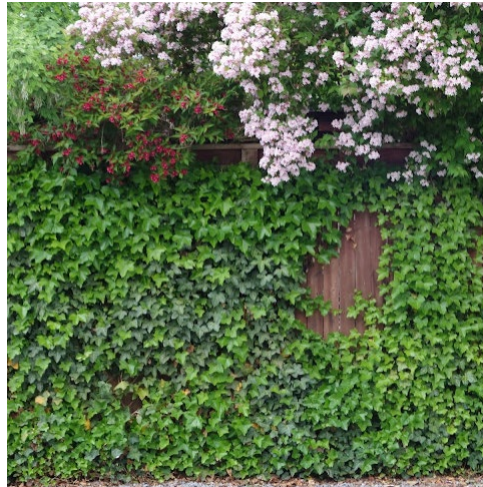
Kildebakken 17A

Matrikel nr. 7dg

Arealforbrug til støttemur ca. 19 m²



Inspiration – evt. beplantninger



Vi ønsker at etablere støttemure som plantestensmure.

Danblokke fra IBF beton, opsættes foran de eksisterende støttemure.

Beplantningstyper

Rådhusvin

er grøn om sommeren, og giver et flot rødt efterårsløv (særligt kendt Århus universitet)

- klatrere effektivt på mur og facade
- smukke efterårsfarver
- flerårig
- nem at holde
- kræver beskæring



Rådhusvin

Træmorder

hæfter selv til mur og facade

- hurtigt voksende
- smukke bær i gule og røde nuancer
- kræver beskæring.



Træmorder

Irsk vedbend

er rigtig god som bunddækkeplante, men er også særdeles velegnet som klatreplante. Den har en lav vækst og er meget villig til at forgrene sig. Irsk Efeu er stedsgrøn, med små, lidt fligede grønne blade.

Tåler beskæring

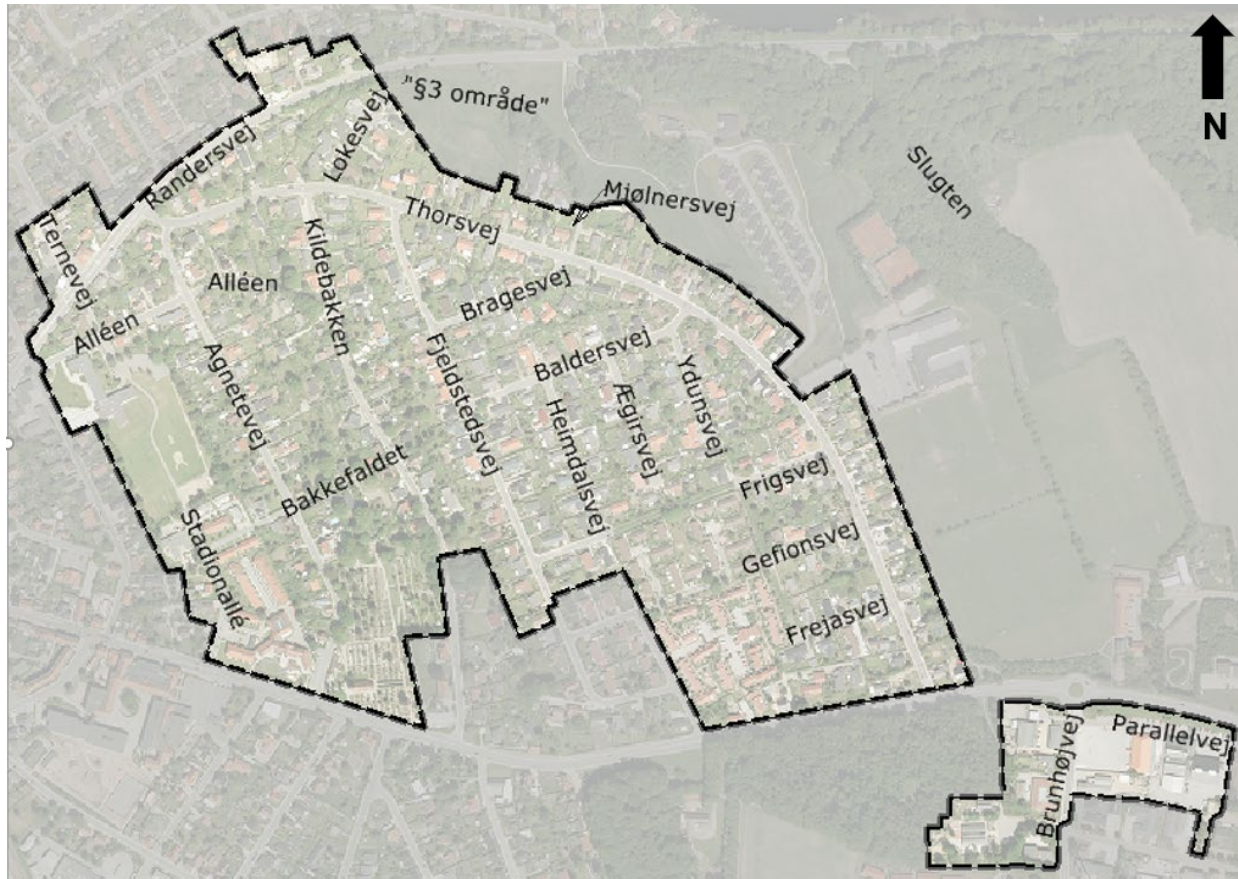


Irsk Vedbend

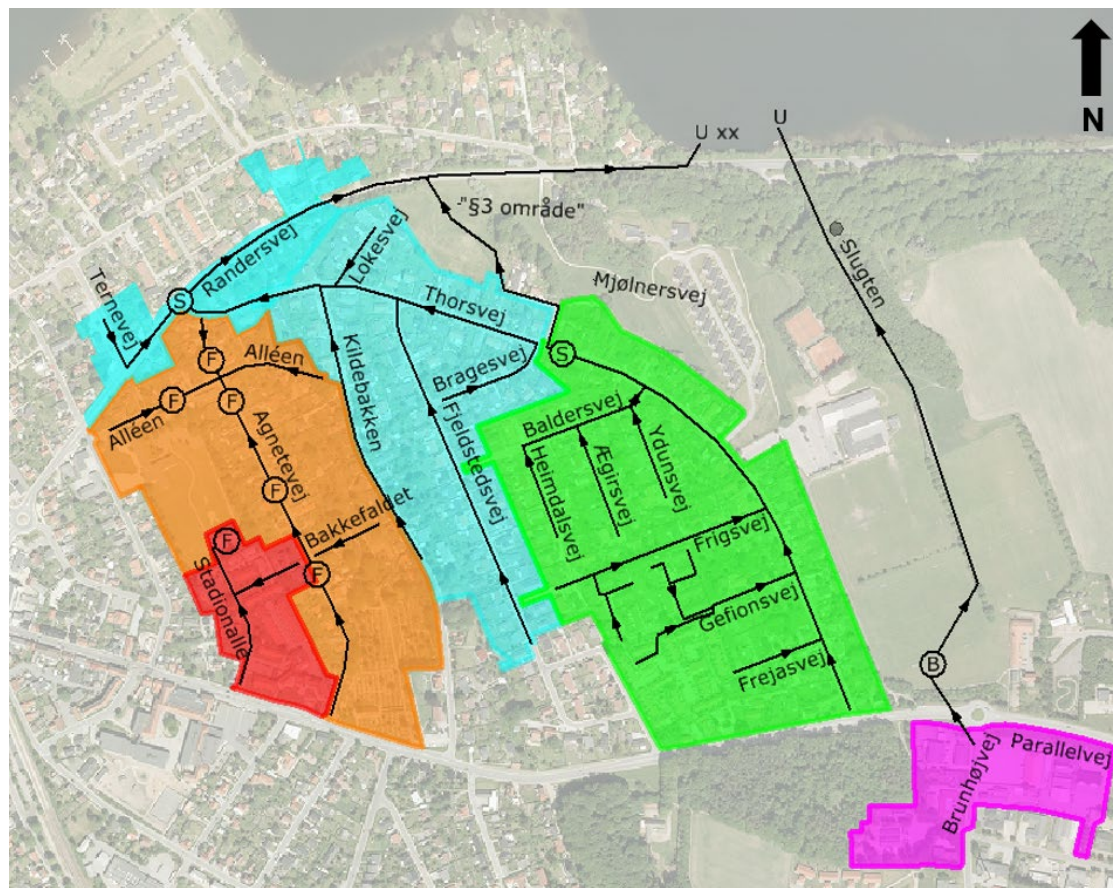
Kloakseparering v. Marc Thye, Projektleder - Skanderborg Forsyning.

Helhedsplan for Ry, Kloakseparering

Helhedsplanens afgrænsning



Helhedsplanen etaper

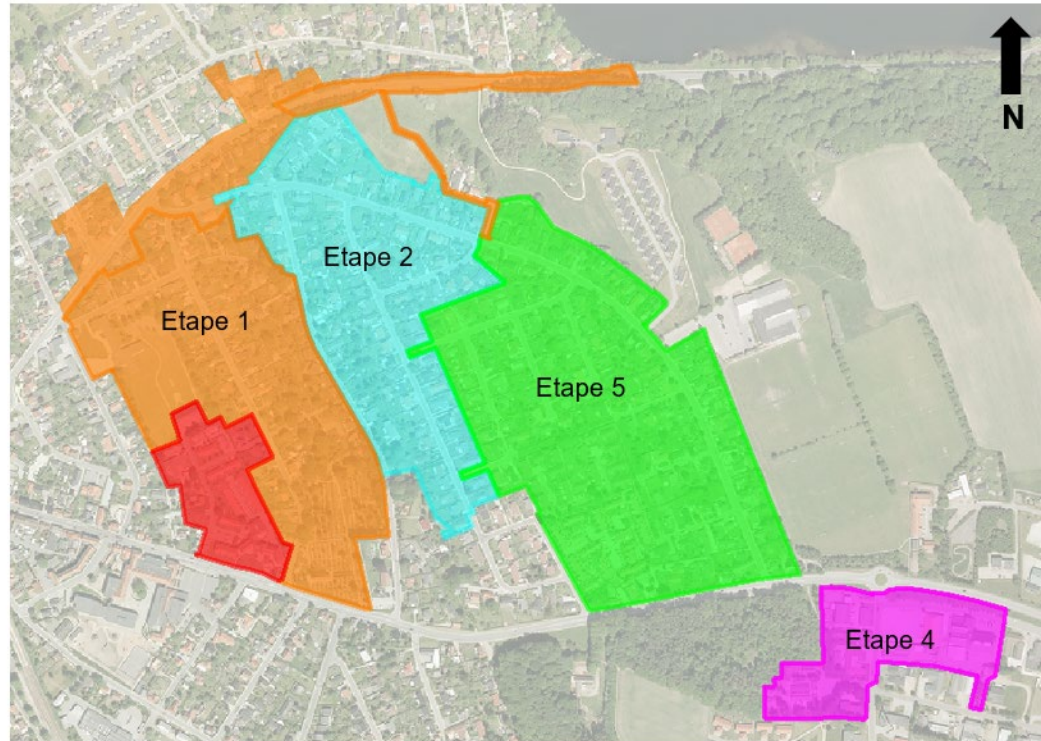


Kloakseparering

- Kloaksepareringen og (klimatilpasningsprojektet) på Kildebakken
 - Klimaprojekt: Opsamlingsarael for klimavand fra Kildebakken etableret ifm. etape 1 på Thorsvej, strømningsvej er sikret på Thorsvej med ændring af vejbede.
 - Klimaprojekt – strømningsvej forefindes i dag, vejbede udgår.
- Sådan har vi arbejdet med projektet.
 - Nyt kloakprojekt siden sidste borgermøde uden vejbede for klimavand
 - Kloakprojektet er nu en traditionelt separering af kloak
 - Projektering (Kloakplan, koordinering med andre ledningsejere, myndighedsgodkendelser og geoteknik)
 - Geotekniske undersøgelser ikke færdig endnu.
- Hvad betyder det for jer som borgere, med separeringen
 - Fælleskloak – planlagt separatkloak.
 - Informationsbrev før anlægsopstart → skurvognsmøde, fotoregistering, byggelovens §12 og vibrationsmåler
 - Altid gående adgang til ens ejendom
 - Gener forsøges mindskes mindst muligt, men der vil være vibrationer og støj fra anlægsarbejdet, men kun på hverdage mellem 7-18 iht. Skanderborg Kommunes forskrifter for midlertidige anlægsarbejder
- Hvornår skal grundejerne foretage separatkloakering på egen matrikel
 - Offentlig hovedkloak fornyes og efterfølgende færdigmeldes til Skanderborg Kommune → Påbudsproces v. Skanderborg Kommune

Tidsplan og etape

- **Etape 1:** 2022-2023
Anlægsarbejde færdig
- **Etape 2:** 2024-2025
- **Etape 3:** 2025 omkobling af regnvandsledning fra etape 2, så tag- og overfaldevand renses i sedipipe på Randersvej



Det videre forløb

- Vi vil holde jer orienteret gennem nyhedsbreve som fremsendes til jer, som er tilmeldt maillisten – nyhedsbreve kan også findes på Forsyningens hjemmeside.
www.skanderborgforsyning.dk/Kildebakken
- Der inviteres til skurvognsmøder, hvor borgere enkeltvis kan komme og stille spørgsmål til seperatkloakering, private kloakforhold mm.
- Kontaktspørgsmål vedr. kloakseparering kan fremsendes til
service@skanderborgforsyning.dk